Ký bởi: HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
Ngày ký: 20-10-2026 17:13:55 +07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /NQ-HĐND	*Đắk Lắk, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
KHÓA XI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 522/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Báo cáo thẩm tra số 330/BC-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2026

của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 16689/UBND-NNMT ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải trình Báo cáo số 330/BC-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, gồm 16 dự án với tổng diện tích phải thu hồi đất là 226,24 ha *(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh. Chịu trách nhiệm về tính chính xác về cơ sở pháp lý, danh mục tên dự án, diện tích, địa điểm thực hiện dự án; hồ sơ đề nghị phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khóa XI, Kỳ họp chuyên đề lần thứ Ba thông qua ngày 20 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Viện KSND, TAND tỉnh, THADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đắk Lắk;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Cao Thị Hòa An

Phụ lục

Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

(Kèm theo Nghị quyết số 44 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Loại đất lấy vào	Địa điểm	Văn bản pháp lý
	Tổng	**226,24**			
1	Khai thác, chế biến khoáng sản đá bazan làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk	4,29	SXN	Xã Ea Wer	Giấy phép khai thác khoán sản số 85/GP-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh
2	Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành "Đề án phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh quốc phòng địa bàn Tây Nguyên"	9,40	CLN	Xã Cuôr Đăng	Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Cuôr Đăng
3	Khu dân cư nông thôn kết hợp với du lịch sinh thái xã Ea Kpam và xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar	51,07	SXN	Xã Cư M'gar	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh
4	Dự án Trạm biến áp 500 Kv Krông Buk và đấu nối	22,42	SXN, RSX, PNN	Xã Ea Kiết	Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh
5	Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Đề án tại Quyết định 104/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ	23,00	SXN	Xã Ea Knốp	Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Ea Knốp
6	Trạm biến áp 500kV Krông Búk và đấu nối (điều chỉnh)	0,03	CLN	Xã Cư Pơng	Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh
7	Nhà máy điện gió Thuận Phong Đắk Lắk	34,55	SXN	Xã Krông Búk	Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND tỉnh
8	Trạm biến áp 500kV Krông Búk và đấu nối	1,74	CLN, PNN	Xã Pơng Drang	Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh
9	Đầu tư hạ tầng phục vụ bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo Quyết định số 104/QĐ-TTg ngày 08/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành "Đề án hát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ an ninh quốc phòng địa bàn Tây Nguyên" trên địa bàn xã Liên Sơn Lắk	4,94	SXN	Xã Liên Sơn Lắk	Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Liên Sơn Lắk
10	Mở rộng mỏ đá VLXD thông thường tại phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk (trước đây là Mỏ đá thôn Hòa Hiệp, xã Xuân Thịnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên)	8,70	RSX	Phường Sông Cầu	Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND tỉnh
11	Nhà máy điện gió Xanh Nam Việt	8,19	SXN	Xã Phú Hòa 2	Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 26/8/2026 của UBND tỉnh

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Loại đất lấy vào	Địa điểm	Văn bản pháp lý
12	Mở rộng điểm giãn dân Buôn Bưng (Buôn gao cũ)	0,91	CLN	Xã Ea Ly	Quyết định số 1049/QĐ-UBND, ngày 10/9/2026 của UBND xã Ea Ly
13	Mở rộng nghĩa trang Bình Chính thôn Cần Lương, xã Tuy An Bắc	1,20	SXN, RSX, PNN	Xã Tuy An Bắc	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 11/9/2026 của HĐND xã Tuy An Bắc
14	Mỏ đất đắp thôn Thanh Phong, xã Ea Kar (giai đoạn 1)	1,30	CLN	Xã Ea Kar	Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Ea Kar
15	Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 1	50,00	HNK	Xã Sơn Hòa	Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND tỉnh
16	Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 2	4,50	HNK	Xã Sơn Hòa	Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND tỉnh